

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

ARTIKEL 1 TOEPASSELIJKHEID

1. De Algemene Huurvoorwaarden zijn met uitsluiting van alle andere algemene voorwaarden van toepassing op de totstandkoming en de inhoud van alle Reserveringen.
2. Afwijken van de Algemene Huurvoorwaarden is slechts mogelijk indien partijen dit uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
3. De Algemene Huurvoorwaarden strekken mede ten behoeve van alle natuurlijke personen en rechtspersonen waarvan Studio26 gebruik maakt of heeft gemaakt bij het sluiten en/of uitvoeren van een Reservering.

ARTIKEL 2 HET GEHUURDE

1. Tot het Gehuurde behoren uitsluitend de in de Huurovereenkomst omschreven ruimte(s) en de daarbij vermelde faciliteiten. De buitenterreinen van Studio26 behoren niet tot het Gehuurde.
2. Het is Huurder of Gebruiker, behoudens schriftelijke toestemming van Studio26, niet toegestaan:
 - a) Het Gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan omschreven in de Huurovereenkomst;
 - b) Het Gehuurde onder te verhuren dan wel anderszins de rechten en plichten voortvloeiende uit de Huurovereenkomst op derden over te dragen.

ARTIKEL 3 TOTSTANDKOMING VAN RESERVERINGEN

1. Studio26 kan te allen tijde om welke reden dan ook het sluiten van een Reservering weigeren.
2. Alle door Studio26 gedane Offertes ter zake de totstandkoming van een Reservering zijn vrijblijvend en onder het voorbehoud van beschikbare capaciteit. Doet Studio26 binnen een (1) week na aanvaarding door de Huurder een beroep op bedoeld voorbehoud, dan is de Reservering conform de Offerte van Studio26 vervallen.
3. De maximale geldigheidsduur van de Offerte bedraagt 30 dagen, tenzij uitdrukkelijk anders in de Offerte is vermeld. Indien Huurder niet binnen het verstrijken van de geldigheidsduur aan Studio26 kenbaar maakt wel of geen gebruik te willen maken van de faciliteiten van Studio26, dan is de Reservering conform de Offerte van Studio26 vervallen.
4. Afbeeldingen, tekeningen, beschrijvingen, opgaven en overige informatie in Offertes, bevestigingen, catalogi, prospectussen e.d. van Studio26 dienen slechts ter globale aanduiding van de door Studio26 ter beschikking te stellen ruimte(n) en zijn voor details nimmer bindend.

5. Reserveringen voor (een) Gebruiker(en) aangegaan door tussenpersonen (zoals evenementenbureaus of horeca-bedrijven), al dan niet in naam van hun relatie(s), worden geacht mede voor rekening en risico van deze tussenpersonen te zijn gemaakt. Studio26 is aan tussenpersonen geen vergoeding, commissie of provisie verschuldigd, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen.

6. De totstandkoming van een Reservering wordt door Studio26 schriftelijk bevestigd. Hierbij geldt dat een Reservering wordt geplaatst op basis van het opgegeven aantal personen. Wijzigingen in dit aantal dienen te allen tijde overlegd te worden met Studio26. Studio26 kan niet garanderen dat bij deze wijzigingen alle in eerste instantie aangevraagde diensten nog geleverd kunnen worden en dit kan consequenties hebben voor de Reservering in zijn geheel.

7. Indien het aanbod is gebaseerd op door de Huurder verstrekte gegevens en deze gegevens onjuist of onvolledig blijken te zijn dan wel naderhand wijzigen, is Studio26 gerechtigd de in de Offerte of bevestiging vermelde prijzen c.q. tarieven aan te passen.

8. De Huurder heeft tot uiterlijk 2 weken voorafgaand aan het overeengekomen Evenement de mogelijkheid de definitieve gegevens (waaronder mogelijke cateringwensen) met betrekking tot diens programma bekend te maken bij Studio26, inclusief een redelijke schatting van het aantal Gebruikers ten behoeve van onder andere mogelijk bestelde catering. Voor grote bijeenkomsten/ Reserveringen is deze termijn 4 weken.

ARTIKEL 4 AANVAARDING EN ONTRUIMING VAN HET GEHUURDE

1. Huurder aanvaardt het Gehuurde in de staat waarin dit zich bij aanvang van de Huurovereenkomst bevindt. De bij het einde van de Huurperiode geconstateerde gebreken worden geacht te zijn ontstaan tijdens de Huurperiode, tenzij Huurder bij aanvang van het gebruik deze gebreken bij Studio26 heeft gemeld.
2. Het is Huurder niet toegestaan enige verandering in of toevoeging aan het Gehuurde aan te brengen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Studio26.
3. De ontruiming van het Gehuurde (inclusief inloop, op- en afbouw van eventuele podia e.d.) dient te zijn voltooid uiterlijk op de in de Huurovereenkomst vermelde datum en tijdstip. Het Gehuurde dient dan geheel ontruimd te zijn opgeleverd in de toestand zoals het ter beschikking is gesteld. Indien de oplevering op het hiervoor bedoelde tijdstip niet of niet voldoende heeft plaatsgevonden, is Studio26 gerechtigd de daarvoor noodzakelijke voorzieningen te treffen voor rekening van Huurder.

4. Alle schade ontstaan tijdens de huurperiode aan het Gehuurde, omliggende terreinen en objecten op omliggende terreinen, voor zover niet door Studio26 veroorzaakt, zal door Studio26 voor rekening van Huurder worden hersteld.

ARTIKEL 5 ANNULERING DOOR STUDIO26

1. Studio26 behoudt zich het recht voor op grond van bijzondere omstandigheden (zoals overmacht in de ruimste zin van het woord, daaronder begrepen doch daartoe niet beperkt tot brand, nationale ramp, rellen, stakingen, oorlog en terreur) de Huurovereenkomst te annuleren.

2. Huurder kan geen aanspraak maken op vergoeding van enigerlei kosten of schade die door annulering is ontstaan.

ARTIKEL 6 ANNULERING DOOR HUURDER

Bij annulering van een Reservering door Huurder van het Gehuurde is Huurder een in overeenstemming met de tabel in dit Artikel opgenomen percentage van de Vergoeding verschuldigd aan Studio26:

<i>minder dan</i>	<i>meer dan of gelijk aan</i>	<i>kosten</i>
2 maanden	1 maand	20%
1 maand	2 weken	30%
2 weken	7 werkdagen	50%
7 werkdagen	24 uur	75%
Op de dag van de Huurperiode		100%

Termijnen worden berekend vanaf het moment van annulering tot aan de eerste dag van het begin van de Huurperiode. Onder maand wordt begrepen: 30 kalenderdagen.

ARTIKEL 7 VERPLICHTINGEN STUDIO26

1. De in dit artikel genoemde verplichtingen gelden voor Studio26. Alle verplichtingen welke voortvloeien uit de aard van de te verrichten diensten zijn opgenomen in de hiernavolgende artikelen.

2. Studio26 is, onverminderd het bepaalde in de hiernavolgende artikelen, krachtens de Reservering verplicht op de overeengekomen tijdstippen de overeengekomen diensten te verlenen.

3. De verplichting uit lid 2 geldt niet:

- a. In geval van overmacht aan de zijde van Studio26;
- b. Indien Huurder de in artikel 10 lid 6 bedoelde waarborgsom niet tijdig voldoet;
- c. Indien Huurder op enige andere wijze niet volledig voldoet aan al zijn verplichtingen welke hij uit welken hoofde ook jegens Studio26 heeft.

4. Indien de Gebruiker niet binnen een uur na het gereserveerde tijdstip is gearriveerd kan Studio26 de Reservering als geannuleerd beschouwen.

5. Studio26 is nimmer verplicht enig huisdier van de Gebruiker toe te laten en kan aan toelating voorwaarden verbinden.

6. Er zijn voldoende BHV-ers van Studio26 aanwezig, passende bij een normale (gemiddelde) bezetting van het Verhuurde. Indien de omvang van een Evenement additionele BHV-ers vereist, zal Huurder zorgdragen voor aanvullende BHV-ers, zulks in overleg voor de aanvang van de Overeenkomst.

7. Studio26 is gerechtigd om een andere ruimte ter beschikking te stellen dan volgens de Reservering zou moeten geschieden, behoudens indien deze als evident onbillijk en voor de Gebruiker als klaarblijkelijk te bezwaarlijk moet worden beschouwd. De Huurder heeft in dat laatste geval het recht om met onmiddellijke ingang de Reservering waarop voormelde wens van Studio26 betrekking heeft te beëindigen, onverminderd zijn verplichtingen uit hoofde van andere Reserveringen. De Huurder heeft, indien Studio26 zich uitgaven bespaart door op de voet van het voorgaande een andere ruimte ter beschikking te stellen dan volgens de Reservering zou moeten geschieden, recht op het bedrag van die besparing. Voor het overige zal Studio26 nimmer tot enige schadevergoeding gehouden zijn. Studio26 is voorts gehouden de overeengekomen overige diensten aan de Gebruikers te verlenen.

8. Studio26 is na overleg met het ter plaatse bevoegd gezag gerechtigd de Reservering wegens vrees voor verstoring van de openbare orde te ontbinden. Maakt Studio26 van deze bevoegdheid gebruik, dan zal Studio26 tot geen enkele schadevergoeding gehouden zijn.

ARTIKEL 8 AANSPRAKELIJKHEID VAN STUDIO26

1. De uitsluiting van aansprakelijkheid in dit artikel geldt niet voor zover Studio26 ter zake het risico dat zich heeft gerealiseerd van een verzekeringsmaatschappij of van een andere derde een vergoeding heeft ontvangen.

2. Over door Huurder of de Gebruiker zelf meegebrachte materialen, apparatuur, software o.i.d. kan Studio26 in het geheel geen verantwoordelijkheid nemen.

3. In geval van audio- of visuele faciliteiten en diensten kan Studio26 niet aansprakelijk worden gesteld voor gemaakte kosten, indien een bijeenkomst geen doorgang kan vinden als gevolg van het niet functioneren van apparatuur en/of software, welke niet door Studio26 is verzorgd.

4. Studio26 draagt zorg voor de door haar geleverde audio- of visuele faciliteiten. Indien de genoemde faciliteiten niet naar behoren functioneren is Studio26 slechts gehouden een bedrag in mindering te brengen op de rekening dat niet hoger is dan de Vergoeding van die faciliteiten.

5. Onverminderd het bepaalde in lid 9 en 10 van dit artikel is Studio26 nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook door Huurder, de Gebruiker en/of derden geleden, tenzij de schade

het directe gevolg is van opzet of grove schuld van Studio26. Deze uitsluiting van aansprakelijkheid geldt in het bijzonder ook voor schade ontstaan als gevolg van het nuttigen van door Studio26 bereide of geserveerde levensmiddelen en voor schade ontstaan als gevolg van storingen aan audio- of visuele faciliteiten.

6. In geen enkel geval is Studio26 gehouden een hoger bedrag aan schaderegeling te betalen dan de Vergoeding of, indien dat meer is, het door de verzekeraar van Studio26 aan Studio26 ter zake de schade uitbetaalde bedrag, dan wel de ter zake de schade van een andere derde verkregen vergoeding.

7. Voor schade aan of met voertuigen van de Gebruiker veroorzaakt, is Studio26 nimmer aansprakelijk behoudens indien en voor zover de schade het rechtstreeks gevolg is van opzet of grove schuld van Studio26.

8. Studio26 is nimmer aansprakelijk voor schade of letsel direct of indirect aan wie of wat ook ontstaan als direct of indirect gevolg van enig gebrek of enige hoedanigheid of omstandigheid aan, in of op enig roerend of onroerend goed waarvan Studio26 houder, (erf)pachter, huurder dan wel eigenaar is of dat anderszins ter beschikking van Studio26 staat, behoudens indien en voor zover de schade het rechtstreeks gevolg is van opzet of grove schuld van Studio26.

9. Indien voor de Gebruiker aan de in bewaring gegeven goederen waarvoor een vergoeding in rekening wordt gebracht schade ontstaat, is Studio26 verplicht de schade aan deze goederen ten gevolge van beschadiging of vermissing te vergoeden. Schadevergoeding is nimmer verschuldigd ter zake in de afgegeven goederen aanwezige andere goederen.

10. Indien Studio26 goederen in ontvangst neemt of indien goederen op welke wijze dan ook waar dan ook door wie dan ook worden gedeponereerd, bewaard en/of achtergelaten zonder dat Studio26 daarvoor enige vergoeding bedingt, dan is Studio26 nimmer aansprakelijk voor schade aan of in verband met die goederen op welke wijze dan ook ontstaan tenzij Studio26 opzettelijk deze schade heeft toegebracht of de schade het gevolg is van grove schuld van Studio26.

11. Huurder (niet zijnde een natuurlijk persoon die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf) vrijwaart Studio26 volledig ter zake iedere aanspraak, hoe ook genaamd, welke de Gebruiker en/of enige derde jegens Studio26 mocht geldend maken, indien en voor zover deze aanspraak in de ruimste zin verband kan houden met enige door Studio26 krachtens enige overeenkomst met Huurder te verlenen of verleende diensten dan wel met de accommodatie waarin zodanige diensten werden verleend of moesten worden verleend.

12. De in artikel 8.11 bedoelde vrijwaringsverplichting geldt ook indien de Reservering met Huurder en/of de Gebruiker geheel of gedeeltelijk om welke reden dan ook is ontbonden.

ARTIKEL 9 AANSPRAKELIJKHEID HUURDER

1. Indien er meerdere Huurders zijn, zijn deze allen hoofdelijk verbonden voor alle schade die voor Studio26 en/of enige derde is en/of zal ontstaan als direct of indirect gevolg van wanprestatie (toerekenbare tekortkoming), waaronder overtreding van de Huisregels is begrepen, begaan door Huurder en/of de Gebruiker en/of degenen die hem vergezellen, alsmede voor alle schade die is veroorzaakt door enig dier en/of enige stof en/of enige zaak waarvan zij houder zijn of die onder hun toezicht staan.

2. Huurder staat jegens studio26 in voor alle personen die zich op uitnodiging van Huurder of Gebruiker of anderszins wegens enige relatie met Huurder of Gebruiker in of in de nabijheid van het Gehuurde bevinden. Huurder is jegens Studio26 aansprakelijk voor alle door deze personen veroorzaakte schade of letsel, uit welke hoofde ook en hoe ook ontstaan, zulks onverminderd de aanspraken welke Studio26 jegens die personen heeft.

3. Huurder is ten volle aansprakelijk voor de veiligheid en gezondheid van haar deelnemers en/of gasten. Huurder verplicht zich te houden aan de regelgeving inzake de ARBO-wetgeving. Dit houdt onder meer in, dat Huurder of Gebruiker zich in geval van een calamiteit, gevolgd door ontruiming, heeft te gedragen naar de richtlijnen en aanwijzingen van Studio26.

ARTIKEL 10 BETALINGSCONDITIONES

1. Betaling van de Vergoeding en overige bijkomende kosten, dient zonder enige korting of verrekening, te geschieden uiterlijk op de in de factuur van Studio26 vermelde vervaldata en indien geen vervaldata wordt genoemd uiterlijk binnen 30 dagen na factuurdatum zonder recht op korting, schuldvergelijking of opschorting.

2. Indien en voor zover tijdige betaling achterwege blijft is Huurder in gebreke zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist.

3. Bij gebreke van (volledige) betaling binnen de in lid 1 gestelde termijn is Huurder van rechtswege in verzuim en heeft Studio26 zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist het recht:

- a. Haar verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst op te schorten en tot invordering van de verschuldigde bedragen over te gaan en alle kosten, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke, te incasseren. De buitengerechtelijke incassokosten worden hierbij gesteld op 15% van het openstaande bedrag; dan wel
- b. De Huurovereenkomst door middel van een schriftelijke mededeling te ontbinden. Huurder is in dit geval gehouden tot betaling van een vergoeding gelijk aan de Vergoeding te vermeerderen met de wettelijke handelsrente vanaf de uiterste betaaldatum van de factuur zoals bepaald in lid 1 van dit artikel, onverminderd het recht van Studio26 om verdere schadevergoeding te vorderen.

4. Daarenboven is Huurder, indien hij in gebreke is, een bedrag aan rente verschuldigd welke ligt op 2% boven de wettelijke rente gerekend vanaf de factuurdatum na eerste aanmaning (betalingsconditie 7 dagen). Bij tweede aanmaning bedraagt dit plus 4% en bij derde aanmaning plus 8%. Een gedeelte van een maand wordt bij de berekening van de verschuldigde rente voor een gehele maand gerekend.

5. Iedere betaling zal, ongeacht enige door Huurder bij die betaling geplaatste aantekening dan wel gemaakte opmerking, worden geacht te strekken in mindering op de schuld van Huurder aan Studio26 in de navolgende volgorde:

- a. De kosten van executie;
- b. De gerechtelijke en buitengerechtelijke inningskosten;
- c. De rente;
- d. De schade;
- e. De hoofdsom.

6. Studio26 is te allen tijde gerechtigd – tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van Huurder uit de Huurovereenkomst – een waarborgsom van Huurder te vorderen. Studio26 is gerechtigd alle vorderingen die zij krachtens de Huurovereenkomst op Huurder heeft of krijgt, voor zover mogelijk te verhalen op de waarborgsom, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn.

7. Zolang de Huurder niet geheel aan al zijn verplichtingen jegens Studio26 heeft voldaan, is Studio26 gerechtigd om alle goederen welke door de Huurder in Studio26 zijn meegebracht onder zich te nemen en te houden, totdat Huurder ten genoegen van Studio26 aan al zijn verplichtingen jegens Studio26 heeft voldaan.

8. Indien Studio26 goederen als bedoeld in lid 7 onder zich heeft en Huurder van wie Studio26 de goederen onder zich heeft gekregen gedurende 3 maanden in gebreke is, is Studio26 gerechtigd deze goederen publiekelijk dan wel onderhands te verkopen en zich op de opbrengst daarvan te verhalen. De aan de verkoop verbonden kosten komen eveneens ten laste van Huurder en Studio26 kan zich ook daarvoor op de opbrengst van de verkoop verhalen. Hetgeen na het verhaal van Studio26 resteert wordt aan Huurder uitgekeerd.

9. Studio26 is nimmer gehouden om cheques en andere dergelijke betaalmiddelen te accepteren en kan aan acceptatie van zodanige betaalmiddelen voorwaarden verbinden. Hetzelfde geldt voor andere, hier niet genoemde betaalmiddelen.

10. Eventuele crediteringen geschieden uitsluitend door de directie van Studio26.

ARTIKEL 11 BEPALINGEN VAN OPENBARE ORDE

1. Huurder is te allen tijde verplicht het personeel van Studio26 en/of gemachtigden van Studio26 toegang te verlenen tot het Gehuurde.

2. Huurder is verplicht alle voorschriften die de Gemeente Arnhem, de Brandweer en/of andere autoriteiten terzake van het Gehuurde, de Huurperiode en/of het Evenement geven, correct na te leven.

3. Studio26 behoudt zich te allen tijde het recht voor Huurder dwingende aanwijzingen te geven indien zulks in het belang van de (openbare) orde en veiligheid door Brandweer, Politie of Studio26 raadzaam wordt geacht. De maatregelen die Studio26 daartoe onder meer kan nemen zijn het ontzeggen van de toegang aan Huurder (en/of aan zijn Gebruikers) tot haar gebouwen en terreinen.

4. De beveiliging van het Gehuurde gedurende de Huurperiode kan slechts geschieden door het door Studio26 aan te wijzen beveiligingspersoneel, voor rekening van de Huurder.

5. Bij grotere Evenementen dient Huurder of Gebruiker zelf te zorgen voor de adequate afhandeling van de parkeerstroom en eventuele parkeerwachters.

ARTIKEL 12 PUBLIEKRECHTELIJKE VERGUNNINGEN EN VOORSCHRIFTEN

1. Huurder dient – voor zover relevant – te beschikken over de voor het Evenement benodigde publiekrechtelijke vergunningen.

2. Voor het aanvragen van de benodigde vergunningen als bedoeld in lid 1 van dit artikel dient Huurder zelf zorg te dragen. Studio26 aanvaardt geen aansprakelijkheid voor kosten of schade, van welke aard ook, als gevolg van het niet verkrijgen van de desbetreffende vergunningen c.q. het niet voldoen aan de vergunningsvoorwaarden.

ARTIKEL 13 CATERING, BEHEERDER EN TECHNIEK

1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen is de catering binnen het Gehuurde uitsluitend voorbehouden aan Studio26.

2. Het is Huurder niet toegestaan consumpties en/of genotsmiddelen te verkopen of gratis te verstrekken tenzij op nader overeen te komen voorwaarden door Studio26, vooraf schriftelijk ontheffing is verleend.

3. Omliggende gebouwen, terreinen en de daarbij behorende infrastructuur behoren niet tot het Gehuurde en dienen te allen tijde voor het publiek bereikbaar te zijn, tenzij anders overeengekomen tussen Studio26 en Huurder.

4. Het is de Huurder of Gebruiker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Studio26 niet toegestaan om gebruik te maken van een eigen (theater) technicus, beheerder, meubilair of te voorzien in eigen catering. Bijkomende voorzieningen en diensten worden op aanvraag geleverd door Studio26 conform Offerte.

5. Indien catering niet door Studio26 wordt uitgevoerd maar door personeel van Huurder of Gebruiker of een andere partij, dan is Huurder zelf verantwoordelijk voor het naleven van de wetgeving inzake sociale hygiëne en alcoholgebruik (niet onder 18 jaar). Eventueel opgelegde boetes zijn voor rekening van Huurder.

6. Indien er sprake is van uitkoop van catering/horeca dient vuilnis afgevoerd door Huurder of Gebruiker afgevoerd te zijn naar de daarvoor bestemde containers. In dat geval dienen ook glas en flessen meegenomen te worden (er is geen glasbak aanwezig). Bij grotere aantallen bezoekers dient vuilnis door Huurder zelf te worden afgevoerd.

ARTIKEL 14 PUBLICITEIT EN RECLAME-UITINGEN

1. Het is Huurder niet toegestaan binnen dan wel buiten in de directe omgeving van de accommodatie, waaronder toegangs-wegen en parkeerterreinen, voertuigen met reclame, borden, spandoeken, reclameverlichting, luidsprekers of andere voorwerpen met het oogmerk reclame te maken van welke aard dan ook, te plaatsen, aan te brengen of te doen aanbrengen zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Studio26.

2. Het is Huurder evenmin toegestaan de in de accommodatie aanwezige reclame te bedekken, te verwijderen of aan het gezicht te onttrekken.

3. Bij overtreding van het in lid 1 en lid 2 gestelde, verbeurt Huurder een terstond opeisbare boete van EUR 1.000,- voor elk dagdeel dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van Studio26 op aanvullende schadevergoeding. Voorts is Studio26 gerechtigd de publiciteit terstond te beëindigen c.q. te laten verwijderen voor rekening en risico van Huurder.

4. Ten behoeve van publicitaire doeleinden is Studio26 – in overleg met Huurder – gerechtigd beeld- en/of geluidsopnamen te maken van de in het Gehuurde gehouden Evenement. Tevens behoudt Studio26 zich het recht voor een vermelding van het Evenement op te nemen in haar jaarverslag, op haar website of op haar beurzen- en evenementenkalender.

ARTIKEL 15 VERZEKERING

1. Huurder is gehouden zich afdoende te verzekeren tegen alle schade die zich kan voordoen gedurende de Huurperiode. Als afdoende verzekering wordt beschouwd een verzekering die alle door Studio26 of derden te lijden schade dekt als gevolg van de activiteiten van Huurder in Studio26.

ARTIKEL 16 BEELDMERK STUDIO26

1. Het is een ieder verboden de (merk-)namen en/of Beeldmerken van Studio26 te gebruiken in welke vorm en op wat voor manier dan ook, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Studio26.

2. Bij overtreding van het in lid 1 gestelde behoudt Studio26 zich het recht voor haar naam/beeldmerk terstond te verwijderen voor rekening van de gebruiker.

ARTIKEL 17 OVERIGE

1. Huurder kan zich nimmer beroepen op een door of namens Studio26 mondeling gedane toezegging, tenzij een daartoe bevoegde persoon van Studio26 deze toezegging schriftelijk heeft bevestigd.

2. Alle geschillen die ontstaan tussen Studio26 en Huurder naar aanleiding van de Huurovereenkomst, deze Algemene Huurvoorwaarden of enige nadere overeenkomst naar aanleiding daarvan tussen partijen gesloten, zullen worden beslecht naar het Nederlandse recht door de bevoegde rechter te Arnhem.

3. Geschillen worden geacht te bestaan op het moment dat één van de partijen daarvan aan de andere partij schriftelijke mededeling doet.

4. Deze algemene voorwaarden zijn ook te raadplegen op de website van Studio26 (www.studio26.nl).

ARTIKEL 18 DEFINITIES

In deze Algemene Huurvoorwaarden hebben de gebruikte begrippen de volgende betekenis:

1. *Reservering*: document waarin de essentialia (zoals huurperiode, huursom, gebruik van faciliteiten) met betrekking tot het Gehuurde zijn opgenomen alsmede deze Algemene Huurvoorwaarden en eventueel nadere schriftelijke afspraken tussen Studio26 en Huurder ten aanzien van de huur van één of meerdere ruimte(n) en/of bijkomende faciliteiten

2. *Evenement*: congres, vergadering, cursus, voorstelling, presentatie, receptie of enige andere activiteit waarvoor een Huurovereenkomst wordt aangegaan.

3. *Algemene Huurvoorwaarden*: de onderhavige algemene huurvoorwaarden welke onlosmakelijk deel uitmaken en van toepassing zijn op alle Huurovereenkomsten tussen Studio26 en Huurder met betrekking tot de verhuur en het gebruik van ruimte(s) ten behoeve van een Evenement en daarbij behorende faciliteiten van Studio26.

4. *Huurovereenkomst*: de overeenkomst tussen Huurder en Studio26 die ontstaat door toezending door Studio26 van de definitieve bevestiging van een Reservering, alsmede deze Algemene Voorwaarden, het Huisreglement en eventueel nadere schriftelijke afspraken tussen Studio26 en Huurder ten aanzien van de huur van één of meerdere ruimte(n) en/of bijkomende faciliteiten.

5. *Huurder*: de natuurlijke persoon en/of de rechtspersoon die met Studio26 een Huurovereenkomst sluit.

6. *Gebruiker*: de natuurlijke perso(o)n(en) aan wie op grond van een met Huurder gesloten Reservering één of meer dienst(en) moet worden verleend.

7. *Gehuurde*: de overeengekomen ruimte(s) gelegen in het pand van Studio26 aan de Larensteinselaan 26-d te Velp en overige faciliteiten zoals nader gespecificeerd in de Huurovereenkomst.

8. *Huurperiode*: de in de Huurovereenkomst aangegeven data en tijdstippen waarop de huur van het Gehuurde begint en eindigt.

9. *Offerte*: de naar aanleiding van een aanvraag van Huurder door Studio26 uitgebrachte offerte ten aanzien van huur van één of meer ruimte(n) en/of bijkomende faciliteiten voor een bepaalde periode met vermelding van de geldigheidsduur van deze offerte. Een offerte is altijd vrijblijvend en bindt Studio26 niet.

10. *Vergoeding*: de in een Huurovereenkomst tussen Huurder en Studio26 vastgelegde huurprijs en overeengekomen vergoedingen voor catering en overige faciliteiten.

11. *Studio26*: VOF AtelierVelp, handelend onder de naam Studio26, gevestigd en kantoorhoudende in Velp aan de Larensteinselaan 26-d.

12. *Huisregels*: de huisregels van Studio26 die van toepassing zijn op een ieder die zich om welke reden dan ook bevindt in het gehuurde of de omliggende terreinen en welke onlosmakelijk deel uitmaken en van toepassing zijn op alle Huurovereenkomsten tussen Studio26 en Huurder.